

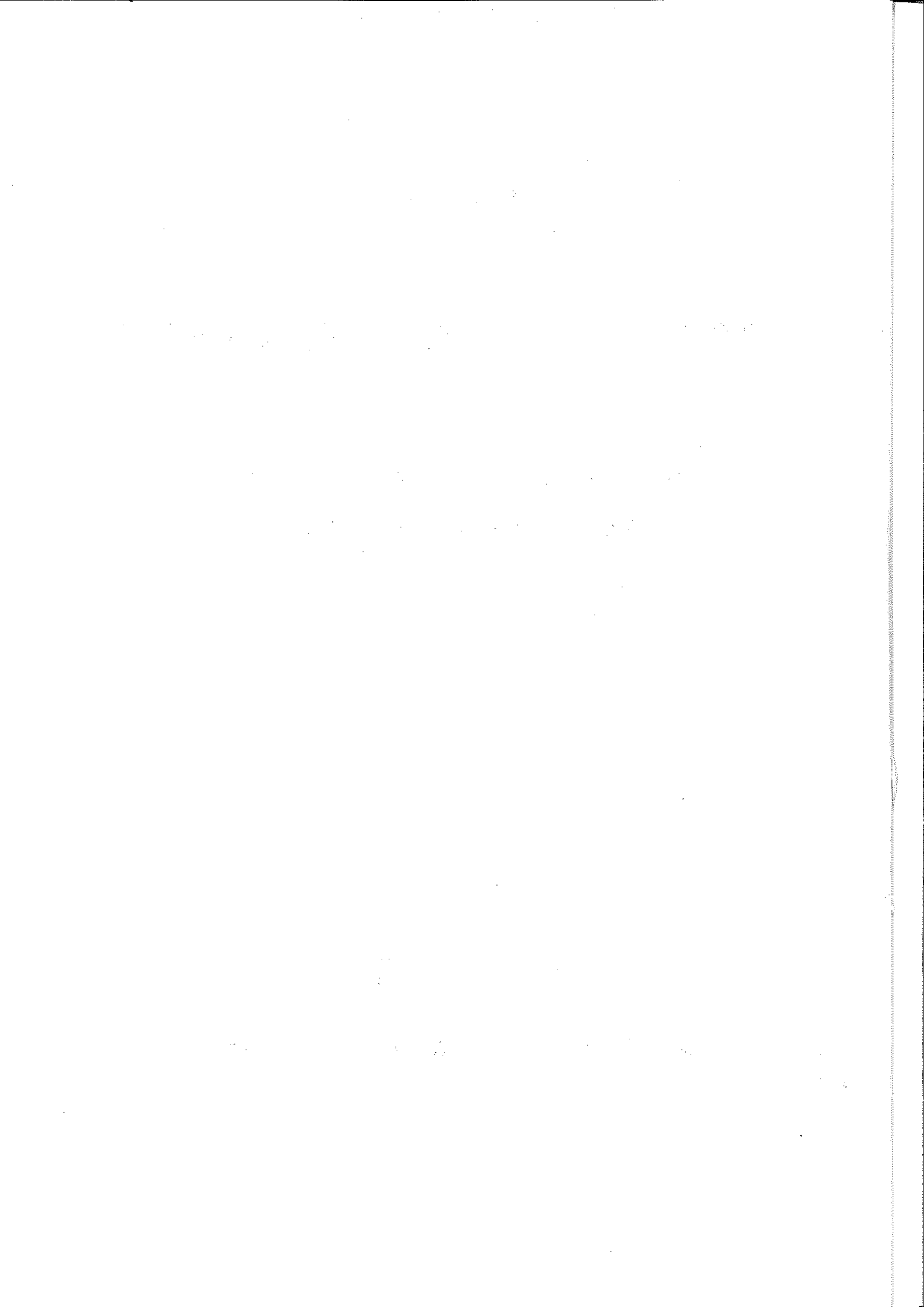
第 43 期

令和元（2019）年度 事業計画及び予算

自 平成31（2019）年 4 月 1 日

至 令和2年（2020）年 3 月 31 日

箕面都市開発株式会社



令和元（2019）年度（第43期）事業計画

1. 経営理念

住みやすい箕面市、活気のある箕面市のまちづくりに取組み、箕面市民の繁栄、箕面市の発展に貢献します。

2. 令和元（2019）年度事業計画における重点施策

- ① みのおサンプラザビル耐震化の具体化に向けた対応
- ② 箕面文化・交流センターの指定管理者選定公募への調査準備
- ③ 不動産関連事業の強化
- ④ 中長期的な収益構造の転換

令和元（2019）年度は、調停条項を踏まえつつ、4つの重点施策に取り組めます。

- ① みのおサンプラザ1号館耐震化の具体化に向けて、引き続き、区分所有者の意見集約と合意形成を進め、今後の方向性の確立を目指します。
- ② 現在の指定管理者の指定が、2020年度に終了することから、次期指定管理者の公募に向け、近年の文化施設等の調査・研究を進めます。
- ③ 北大阪急行線延伸による箕面萱野駅周辺での不動産関連事業の強化を図ります。
- ④ 中長期的に安定経営を図るために、会社の特性を生かした新規事業の獲得を目指します。

3. 新しい経営再生計画の実践とまちづくりについて

(1) 箕面市との連携強化による経営再生計画の遂行

引き続き、箕面市との経営状況に関する連絡会議において、調停条項の進捗状況等、経営に関する情報交換や課題についての協議を行います。また、調停条項に基づく年2回（6月及び12月）の報告も実施します。

(2) 新規事業等の創造と開拓

引き続き、既存の事業を見直しつつ新規事業の創造と開拓を進めます。

(3) 人材の採用・育成

① 人材の採用

引継ぎによる補充を行います。

② 人材の育成

職務の高度化や専門化に対応するために積極的に研修等を取り入れ、自己研鑽に努めます。

(4) 既成市街地の活性化への取組み

① みのおサンプラザ1号館の活性化支援

引き続き、箕面市立箕面文化・交流センターの年末年始を除く年中無休の運営を行い、利用者の利便性向上を目指すとともに、商業施設への人の流れをつくり出し、公共施設と商業施設の一体性を高めます。

② みのおサンプラザ1号館や地域の商業活性化支援

引き続き、商店街振興組合みのおサンプラザ名店会や箕面市シール会の運営支援を受託します。また、箕面市や地域の商業活性化イベントへの協力も行います。

(5) 市域のまちづくりに関係する土地活用支援

① 緑遊新都心株式会社の運営支援

引き続き、土地賃貸借共同事業の安定化に向けて運営支援業務を受託します。土地賃貸借事業の経営環境の変化や地権者の相続発生等受託契約先の要望に対応し、事業の長期安定化に貢献します。

② かやの中央まち育て協議会の活動支援

引き続き、かやの中央地区の地権者が中心となって活動する「かやの中央まち育て協議会」について、側面的な運営支援を行うとともに、関係する地権者の土地活用の支援を行います。

③ 南山開発株式会社の運営支援

引き続き、土地賃貸借共同事業の安定化に向けて運営支援業務を受託します。土地賃貸借事業の経営環境の変化や地権者の相続発生等受託契約先の変化に対応し、事業の長期安定化に貢献します。

④ 市域不動産活用支援

引き続き、市域の地権者の土地賃貸借事業を支援するとともに、新規事業の具体化を目指します。

4. 事業計画

令和元（2019）年度は、売上高125,000千円、経常利益15,508千円とし、前年度に比べ、減収、減益の計画です。収入は、保有床の空床に加え、不動産事業の一部終了等により減収となり、経費についても、不動産関連業務や耐震化に向けた地権者対応等により増加することから、減益となります。

（1）施設管理課の事業

① みのおサンプルザ1号館・2号館管理受託業務

引き続き、耐震診断の結果を踏まえて、みのおサンプルザビルのあり方や今後の方向性の確立を目指します。

② 保有床賃貸業務

空床1室について募集しています。

③ 土地賃貸借事業

引き続き、箕面駅前所有地において、事業用定期借地権設定による土地賃貸借事業を実施します。

（2）都市開発課の事業

① 緑遊新都心株式会社の運営支援業務

引き続き、共同事業の長期的な安定を目指して、鉄道延伸に向けた対応や、各地権者の相続対応等の相談業務を含めて、経営全般にわたって運営支援業務を受託します。

② かやの中央のまち育て支援業務

「かやの中央まち育て協議会」の組織運営の側面支援と周辺街区の土地活用の相談業務を継続的に実施します。

③ 南山開発株式会社の支援業務

引き続き、共同事業の長期的な安定を目指して、各種相談業務を含めて、経営全般にわたって運営支援業務を受託します。

（3）駐車場管理課の事業

① 箕面駅前駐車場・駐輪場等の業務

引き続き、箕面駅前駐車場・駐輪場等の一部運営業務を受託します。

② 箕面新都心の周辺街区の駐車場業務

引き続き、月極駐車場（4区域）の管理を受託します。

(4) まちづくり事業課の事業

① 箕面市立箕面文化・交流センターの運営管理事業

引き続き、指定管理者として、年末年始の休館日を除く年中無休の運営を行い、地域の活性化や利便性の向上を目指すとともに、2020年度の指定管理者公募に向けた調査研究を進めます。また、施設の集客・交流につながるソフト事業の企画や運営業務の一部を箕面FMまちそだて株式会社に委託します。

② 商店街振興組合みのおサンプラザ名店会の運営支援業務

引き続き、みのおサンプラザ名店会40周年記念事業の実施を進めます。また、地域の生活文化の交流拠点にふさわしいストアコンセプトの構築や継続的な販売促進事業や広報活動を支援するとともに、地域社会や広域的な商店街の連携による活性化に取り組めます。

③ 箕面市シール会の事務局受託

引き続き、シール事業の魅力向上と箕面市シール会の財務体質の改善による事業の安定化を図ります。

令和元（2019）年度予定損益計算書

（単位：千円）

科 目	金 額		前年度比
（純売上高）			
文化交流センター料金収入	15,100		△1,101
受託収入	76,643		△491
賃貸料収入	31,314		△1,501
手数料収入	1,943		△900
商品売上高	0		0
売 上 総 合 計		125,000	△3,993
商品仕入	0		0
（販売費及び一般管理費）			
受託管理費	26,782		△1,292
人件費	58,000		3,384
賃借料	0		0
一般管理費	21,718		308
費 用 合 計		106,500	2,400
営 業 利 益		18,500	△6,394
（営業外収入）		(40)	
受取利息	40		5
雑収入	0		0
（営業外費用）		(3,032)	
支払利息等	3,032		△336
経 常 利 益		15,508	△6,053