

第 49 期

令和7（2025）年度 事業計画及び予算

自 令和7（2025）年 4 月 1 日

至 令和8（2026）年 3 月 31 日

箕面都市開発株式会社

令和 7（2025）年度（第49期）事業計画

1. 経営理念

住みやすい箕面市、活気のある箕面市のまちづくりに取り組み、箕面市民の繁栄、箕面市の発展に貢献します。

2. 令和 7（2025）年度事業計画における重点施策

- ① 箕面駅周辺の指定管理者等公募に向けた対応
- ② 債務の繰上弁済等を含む財務体質の強化
- ③ 新たな経営計画策定の検討

令和 7（2025）年度は、3つの重点施策に取り組みます。

- ① 新しいサンプラザの活性化施設に関する事業運営予定者の公募に向け、全国で各種実績のある企業との連携に取り組み、参画を目指します。
また、箕面駅前駐車場指定管理者の公募等についても準備検討を含めた活動を進めていきます。
- ② 特定調停に基づく債務の繰上弁済及び、金融機関からの借入金の返済若しくは、見直しを検討します。今後のキャッシュフローの安定性を優先しつつ、新たな事業に掛かる投資も見据えながら、資金の増加を目指します。
- ③ 市域の各種新規事業の獲得や業績拡大を目指し、会社としての方向性も見据えた中長期的な経営計画の策定を目指し検討を進めます。また、引き続き、箕面市とも共有していきます。

3. 新しい経営再生計画の実践とまちづくりについて

（1）箕面市との連携による経営再生計画の遂行

引き続き、箕面市との経営状況に関する連絡会議において、調停条項の進捗状況等、経営に関する情報交換や課題についての協議を行います。また、調停条項に基づく年2回（6月及び12月）の報告も実施します。

(2) 人材の採用・育成

① 人材の採用

箕面文化・交流センター北館若しくは南館の採用を行います。

② 人材の育成

各種研修等を取り入れ、自己研鑽に努めます。

(3) 市域のまちづくりに関係する土地活用支援

① 緑遊新都心株式会社の運営支援

引き続き、土地賃貸借共同事業の安定化に向けて運営支援業務を受託します。土地賃貸借事業の経営環境の変化や地権者の相続発生等受託契約先の要望に対応し、事業の長期安定化に貢献します。

② かやの中央まち育て協議会の活動支援

引き続き、かやの中央地区の地権者が中心となって活動する「かやの中央まち育て協議会」について、側面的な運営支援とともに、関係する地権者の土地活用の支援を行います。

③ 南山開発株式会社の運営支援

引き続き、土地賃貸借共同事業の安定化に向けて運営支援業務を受託します。土地賃貸借事業の経営環境の変化や地権者の相続発生等受託契約先の要望に対応し、事業の長期安定化に貢献します。

④ 市域不動産活用支援

引き続き、市域の活性化や地権者の土地賃貸借事業を支援するとともに、新規事業の具現化を目指します。

4. 事業計画

令和7（2025）年度は、売上高114,500千円、経常利益10,545千円とし、前年度に比べ、増収、減益する計画です。

(1) 業務課の事業

① 箕面文化・交流センター 北館・南館の運営管理事業

引き続き、安定的な運営を目指し、利用者の利便性向上等のため、年末年始の休館日を除く年中無休の運営を行います。また、南館において、箕面の観光PRを実施し、市域の回遊性向上への支援を実施します。

- ② みのおサンプラザ 2 号館管理受託業務
引き続き、単館での運用の安定化に努めます。
- ③ 保有床賃貸業務
すべて賃貸しています。
- ④ 土地賃貸借事業
引き続き、箕面駅前モータープール跡地において、事業用定期借地権設定による土地賃貸借事業及び、隣接地の賃貸借事業を実施します。
- ⑤ 箕面新都心の周辺街区の駐車場業務
引き続き、月極駐車場（4 区域）の管理を受託します。

（2）都市開発課の事業

- ① 緑遊新都心株式会社の運営支援業務
引き続き、共同事業の長期的な安定を目指して、地価の高騰や、各地権者の相続対応等の相談業務を含めて、経営全般にわたって運営支援業務を受託します。
- ② かやの中央のまち育て支援業務
「かやの中央まち育て協議会」の組織運営の側面支援と周辺街区の土地活用の相談業務を継続的に実施します。
- ③ 南山開発株式会社の支援業務
引き続き、共同事業の長期的な安定を目指して、各種相談業務を含めて、経営全般にわたって運営支援業務を受託します。

令和7（2025）年度予定損益計算書

（単位：千円）

科 目	金 額		前 年 度 比
（純売上高）			
文化交流センター料金収入	3, 1 1 9		1, 3 7 6
受託収入	7 9, 5 7 2		9, 9 6 8
賃貸料収入	2 9, 9 7 0		0
手数料収入	1, 8 3 9		△ 1 2 8
商品売上高	0		0
売 上 総 合 計		1 1 4, 5 0 0	1 1, 2 1 6
商品仕入	0		0
（販売費及び一般管理費）			
受託管理費	2 9, 2 9 2		7, 4 9 6
人件費	4 9, 1 0 0		△ 1 0 9
賃借料	6, 4 7 7		2 7 2
一般管理費	1 7, 1 3 1		△ 1, 5 3 4
費 用 合 計		1 0 2, 0 0 0	6, 1 2 5
営 業 利 益		1 2, 5 0 0	5, 0 9 1
（営業外収入）		（1 0 0）	
受取利息	1 0 0		△ 3 5
雑収入	0		△ 1 9, 9 1 0
（営業外費用）		（2, 0 5 5）	
支払利息等	2, 0 5 5		△ 6 3 0
経 常 利 益		1 0, 5 4 5	△ 1 4, 2 2 4